

Malling & Co Eiendomsfond

REDEGJØRELSE FOR AKTOSMHETSVURDERINGER I FORBINDELSE MED ÅPENHETSLOVEN FOR PERIODEN 1. JULI 2022- 31. DESEMBER 2022

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Malling & Co Eiendomsfond AS er underlagt kravene i loven og jobber kontinuerlig for å sikre at Fondets leverandører har en høy etisk standard. Rutinen skal sikre tilgang til informasjon om hvordan Fondet forebygger negative konsekvenser for anstendige arbeidsforhold og menneskerettigheter.

1. Organisering, driftsområder og generelt om Fondets leverandørkjeder

Malling & Co Eiendomsfond («Fondet») forvaltes av Malling & Co Investment Management AS. Fondet sammen med datterselskaper er underlagt åpenhetsloven.

Fondets og datterselskapenes virksomhet kan deles inn i 3 kategorier:

- **Utleie og drift av eiendommer:** Forretningspartnere utgjør leverandører av tjenester knyttet til utleie og eiendomsdrift. Eksempelvis håndverkere, renhold- og vaktmesterselskaper, meglere samt diverse rådgivere, herunder advokater.
- **Kjøp og salg av eiendom:** Forretningspartnere utgjør leverandører av tjenestert for Fondets forretningsprosesser knyttet til kjøp og salg som f.eks meglere, advokater og byggfaglige rådgivere
- **Utvikling av eiendom:** Forretningspartnere utgjør leverandører for prosjektorganisering, hovedsakelig entrepenører og byggfaglig rådgivere
- **Ledelse og administrasjon:** Forretningspartnere utgjør leverandører av tjenester for Fondets forretningsprosesser knyttet til regnskap/ økonomi, kontraktsforvaltning og kontortjenester

2. Vurdering negative konsekvenser

Ved gjennomføring av aktsomhetsvurderingen har Malling & Co Eiendomsfond ikke identifisert at enkelte leverandører har bidratt eller representerer en vesentlig risiko for å bidra til negative konsekvenser for menneskerettigheter eller anstendig arbeidsforhold.

2.1 Ekstern aktsomhetsvurderinger

Etterlevelse av åpenhetsloven er forankret i styret og innebærer at Fondet skal gjøre aktsomhetsvurderinger for å kartlegge om det finnes faktiske eller potensielle negative konsekvenser for menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold som følge av konsernets egen drift eller leverandørkjede.

Det stilles strenge krav til Fondets leverandører og det jobbes kontinuerlig med å sikre at Fondets leverandører har en høy etisk standard.

For å ivareta grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold så vel internt som for våre leverandører og forretningsforbindelser har Eiendomshuset Malling & Co utarbeidet retningslinjer og prosedyre for gjennomføring av aktsomhetsvurdering og rapportering om resultatene fra vurderingen som Fondet følger.

Fondet har vurdert at den største risikoen for negativ påvirkning for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold er i leverandørkjeden. Fondets leverandører er i all hovedsak norske leverandører underlagt norsk lovgivning. De største leverandørene Fondet har er selv omfattet av loven og rapporterer på sine nettsider.

Fondet har kartlagt de største leverandørene og forretningsforbindelser for de selskaper i konsernet som faller inn under lovens begrep «forretningsvirksomhet» etter §4, bokstav b. Fondet har identifisert de leverandørene som selv er pålagt å rapportere og etterleve kravene i Åpenhetsloven samt sendt ut egenerklæringer til et utvalg av leverandører basert på en risikobasert tilnærming for leverandører som er aktive innenfor eiendomsbransjen.

Basert på gjennomførte undersøkelser og vurdering av faktiske negative konsekvenser og vesentlig risiko for negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold hos våre leverandører og forretningsforbindelser, er det ikke avdekket faktiske brudd eller vesentlige risikoer for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

I lys av det har det i rapporteringsperioden ikke foreligget grunnlag for å iverksette tiltak for å stanse, forebygge eller begrense negative konsekvenser. Fondet stiller strenge krav til leverandørene, og arbeider derfor løpende med eksisterende og nye leverandører om samfunnsansvarlige krav. Det kreves at leverandørene og forretningsforbindelser har en ryddig forretningsdrift og overoppsyn med sine underleverandører.

Oslo, 30. juni 2023

Sign. Anders Berggren
Styrets leder

Sign. Mads Mortensen
Styremedlem

Sign. Frederik Møller
Styremedlem

Sign. Frode Veiby
Styremedlem

Sign. Åge Sætrevik
Styremedlem

Kyrre Lindquist
Styremedlem